

BIROJA TELPU NOMAS LĪGUMS

Neretas novada pašvaldība. Reģ.Nr. 90009116384. juridiskā adrese - Rīgas 1. tās priekšsēdētāja A.Blūma personā, kurš darbojas uz Nolikuma pamata, turpmāk tekstā - IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

pamata, turpmāk tekstā - NOMNIEKS, no otras puses, abas kopā atsevišķi sauktas PUSES, projekta "Uzņēmējdarbības aktivitātes veicināšana Zemgales reģiona pierobežas teritorijās" ietvaros, kas finansēts no Norvēģijas valdības divpusējā finanšu instrumenta, noslēdz līgumu par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. IZNOMĀTĀJS prēt atlīdzību (bez atlīdzības) nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā biroja telpas (turpmāk tekstā - Telpa) ar kopējo platību 28,8 m², kas atrodas Dzirnau 4 (novietojums ēkā - shēma, pielikums Nr.1).
- 1.2. Telpas tiek nodotas NOMNIEKA biroja vajadzībām.
- 1.3. Telpas ir aprīkotas ar sekojošām iekārtām: telefons, dators, printeris, skeneris, fakss.

2. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Iznomātāja pienākums ir nodrošināt netraucētu Telpas izmantošanu nomas perioda laikā.
- 2.2. Iznomātājs nodrošina Nomniekam iespēju lietot ēkas labierīcības un koplietošanas telpas, kuru izmantošana ir iekļauta nomas maksā.
- 2.3. Iznomātājs nodrošina nepārtrauktu elektriskās strāvas padevi, apkuri, telekomunikācijas un interneta pieslēgumu.
- 2.4. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt nomas maksu un samaksu par saņemtajiem pakalpojumiem līgumā noteiktajā apjomā un termiņā.
- 2.5. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā pārbaudīt Nomas līguma izpildes kārtību, t.sk. telpu un nodotā inventāra tehnisko stāvokli.
- 2.6. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt nekavējošu Telpu nomas pārtraukšanu, ja Nomnieks pārkāpj šī Līguma noteikumus, bojā telpas vai inventāru, lieto telpas šajā Līgumā neparedzētam mērķim vai nodevis telpas apakšnomā.

3. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. Nomniekam ir tiesības izmantot Telpu un Iekārtas visu nomas termiņa laiku Līgumā noteiktajam mērķim.
- 3.2. Nomniekam ir pienākums samaksāt nomas maksu saskaņā ar šo līgumu.
- 3.3. Nomniekam ir pienākums rūpēties par sabiedrisko kārtību nomas perioda laikā, nodrošināt drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu.
- 3.4. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par Iznomātājam radītajiem materiālajiem zaudējumiem.

3.5. Nomnieks nes pilnu materiālo atbildību par nomāto Telpu un lietošanā nodoto Iekārtu saglabāšanu pret iespējamiem bojājumiem. Ja tādi rodas, Nomnieks tos atlīdzina 100 % apmērā.

4. Nomas maksa un citi maksājumi

4.1. Nomas maksa par Telpām tiek noteikta Ls _____ apmērā par vienu kv.m. Saskaņā ar Biznesa inkubatorā noteikto atbalstu Nomniekam uzņēmējdarbības uzsākšanai 100 % apmērā pirmajā uzņēmuma darbības gadā, Nomnieks tiek atbrīvots no nomas maksas līdz _____.

4.2. Atbalsts atkarībā no uzņēmuma vecuma tiek noteikts sekojošā apmērā:

4.2.1. Komersantiem, kas līguma slēgšanas brīdī nav vecāki par vienu - 100% apmērā;

4.2.2. Komersantiem, kas līguma slēgšanas brīdī nav vecāki par 2 gadiem – 85% apmērā;

4.2.3. Komersantiem, kas līguma slēgšanas brīdī nav vecāki par 3 gadiem – 65% apmērā;

4.3. Nomnieks maksā Iznomātājam par patērēto elektroenerģiju, siltumapgādi, komunālajiem pakalpojumiem un internetu saskaņā ar attiecīgo pakalpojumu sniedzēju piedāvātajiem rēķiniem, proporcionāli Nomnieka patēriņam pret kopējo Ēkas patēriņu. Šajā punktā minētajiem pakalpojumiem atbalsts netiek noteikts.

4.4. Nomas maksa tiek maksāta 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

5. Līguma termiņš.

5.1. Līgums tiek noslēgts uz termiņu līdz 20__ gada _____.

5.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, pusēm par to rakstveidā vienojoties.

5.3. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā informējot otru Pusi vienu mēnesi iepriekš.

5.4. Telpas tiek nodotas nomā un pieņemtas pēc nomas ar pieņemšanas- nodošanas aktu.

5.5. Izbeidzot Līgumu, Puses veic telpu apskati un jebkādu bojājumu gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam konstatētos tiešos zaudējumus.

5.6. Līguma saistības tiek uzskatītas par pilnībā izbeigtām tikai pēc gala norēķina.

5.7. Gala norēķina neveikšana nerada Nomniekam tiesības turpināt telpu nomu.

6. Citi noteikumi

6.1. Šis parakstītais līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Puses ar to ir iepazīnušās un piekrīt visiem tā punktiem, ko apliecina parakstot līgumu.

6.2. Visas domstarpības vai strīdus, kas rodas līguma izpildes gaitā, puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja radušos strīdus nav iespējams atrisināt sarunu ceļā, tad strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses.

6.4. Ja kāds no šī līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo nosacījumu spēkā esamību.

6.5. Visi šī līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstveidā un tie ir spēkā tikai tad, ja tos ir parakstījušas abas puses. Tie ir pievienojami līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

6.6. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā pa 1 (vienam) eksemplāram katrai pusei, visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI